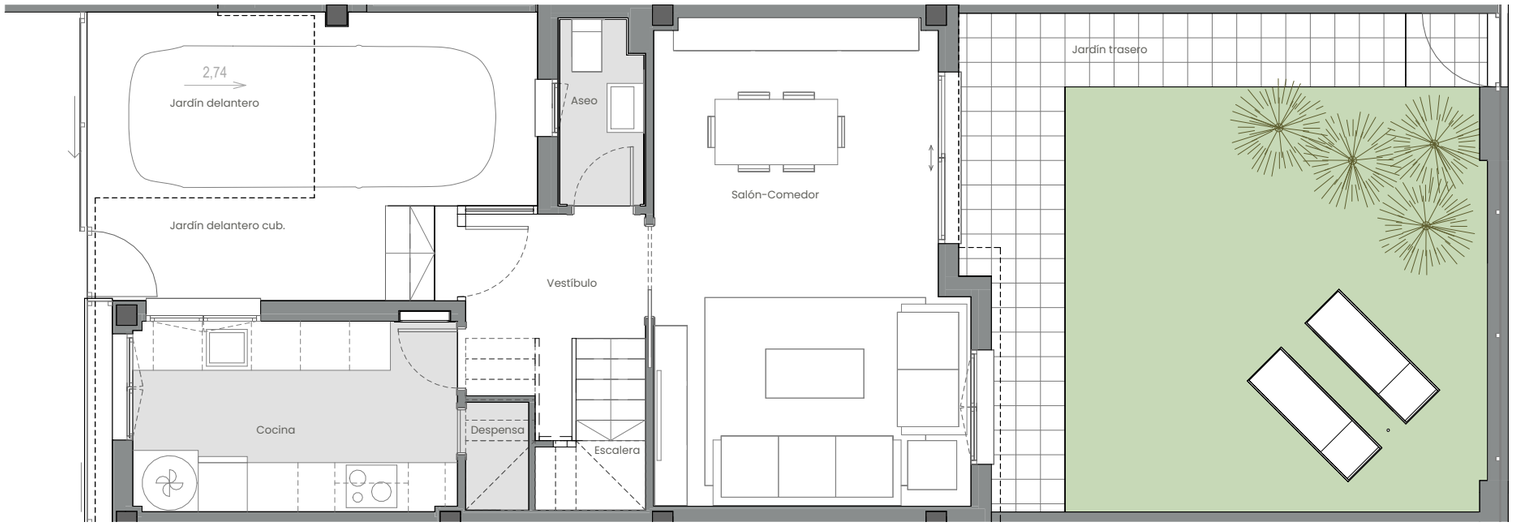
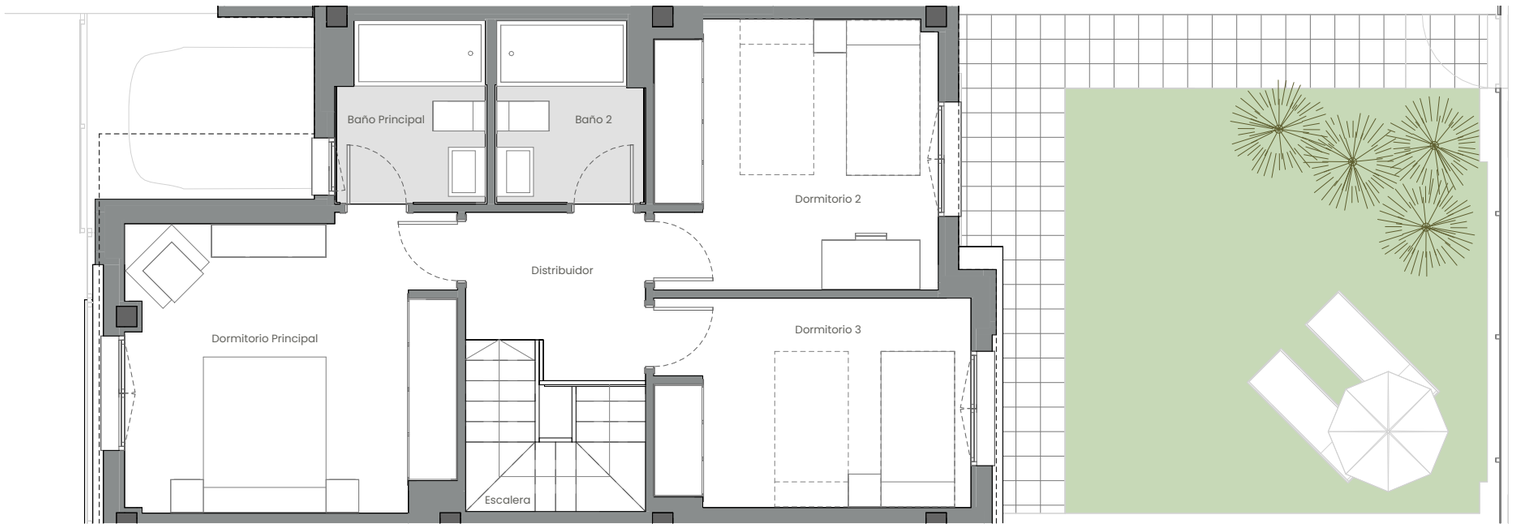
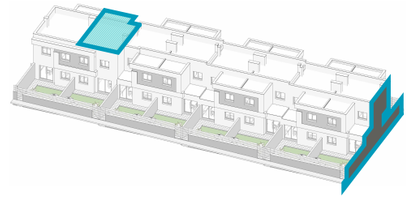
**INSUR ARES IV**
ENTRENÚCLEOS, SEVILLA




PLANTA BAJA

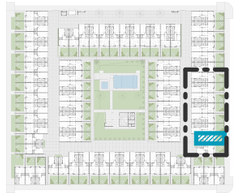



PLANTA PRIMERA



## EMPLAZAMIENTO

N



## CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| Vestíbulo | 4,60 m² |
| Salón-Comedor | 21,74 m² |
| Cocina | 9,23 m² |
| Escalera | 2,27 m² |
| Aseo | 2,26 m² |
| Despensa | 1,02 m² |
| Total Sup. Útil Interior P. Baja | 41,12 m² |
| PLANTA PRIMERA | |
| Distribuidor | 4,06 m² |
| Escalera | 1,79 m² |
| Dormitorio Principal | 14,31 m² |
| Dormitorio 2 | 11,38 m² |
| Dormitorio 3 | 9,89 m² |
| Baño Principal | 3,90 m² |
| Baño 2 | 3,85 m² |
| Total Sup. Útil Interior P. Primera | 49,18 m² |
| TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA | 90,30 m² |
| PLANTA BAJA | |
| Jardín delantero cub. | 11,91 m² |
| Jardín delantero | 6,27 m² |
| Jardín trasero | 38,29 m² |
| Total Sup. Útil Exterior P. Baja | 56,47 m² |
| TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA | 56,47 m² |

| | |
|---|---|
| **Superficie construida propia** | **110,28 m²** |
| **Superficie construida con ZZCC*** | **112,64 m²** |
| **Según Decreto BOJA 218/2005** | |
| **Superficie útil total** | **99,33 m²** |
| **Superficie construida con ZZCC** | **123,90 m²** |

*No se incluyen terrazas

| | |
|---|---|
| Superficie construida Jardín delantero | 19,71 m² |
| Superficie construida Jardín trasero | 41,34 m² |
| TOTAL JARDÍN | 61,05 m² |

| | |
|---|---|
| **SUPERFICIE DE PARCELA** | **110,02 m²** |

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 01
Fecha: 11/03/2025

# Vivienda 013 - Tipo 1AJ

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U.